

Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка 50:13:0040232:104 площадью 9 000 кв.м., расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р н Пушкинский, д. Зимогорье.



8(495)-221-70-04

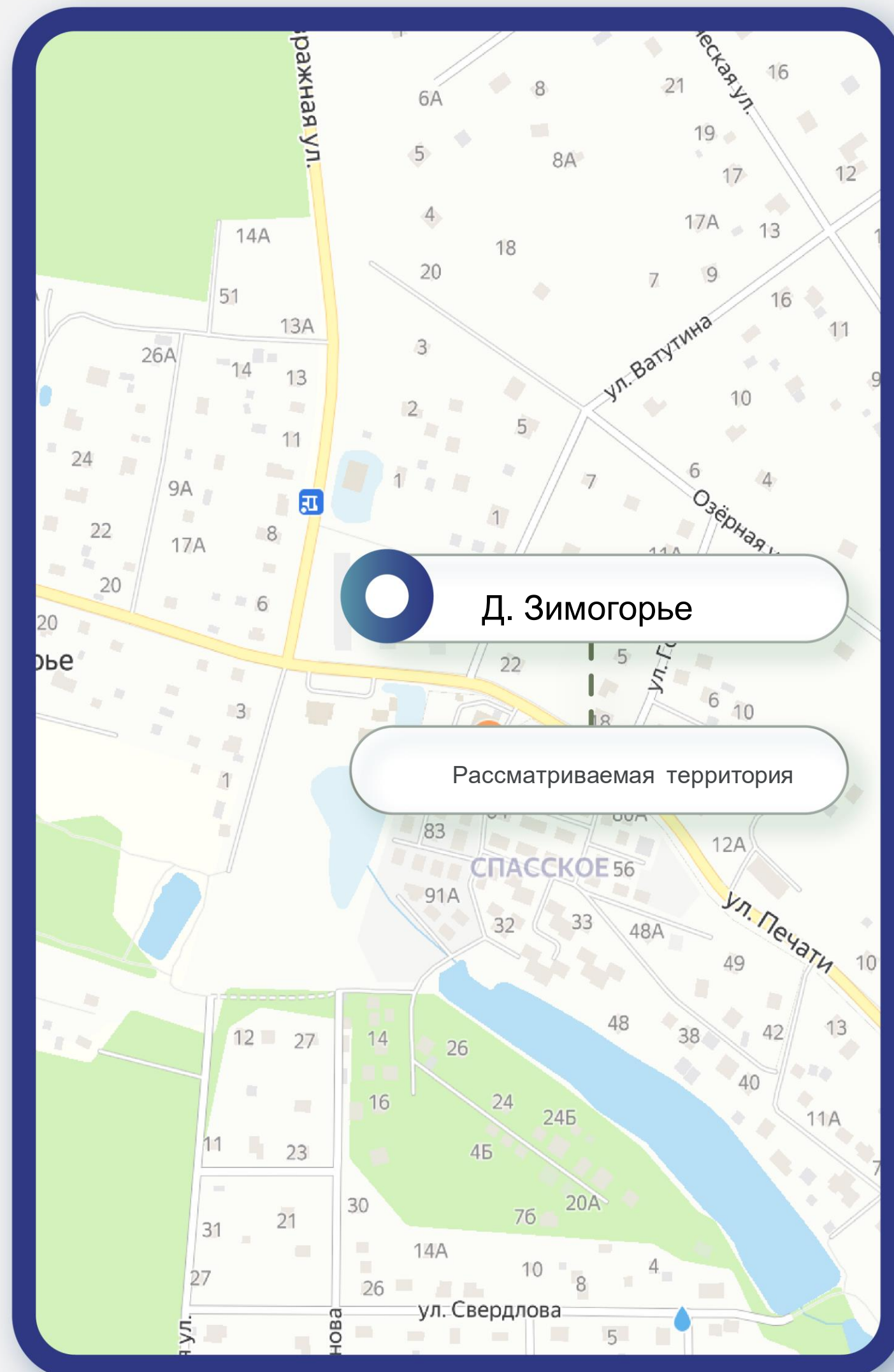
invest@fondrt.ru



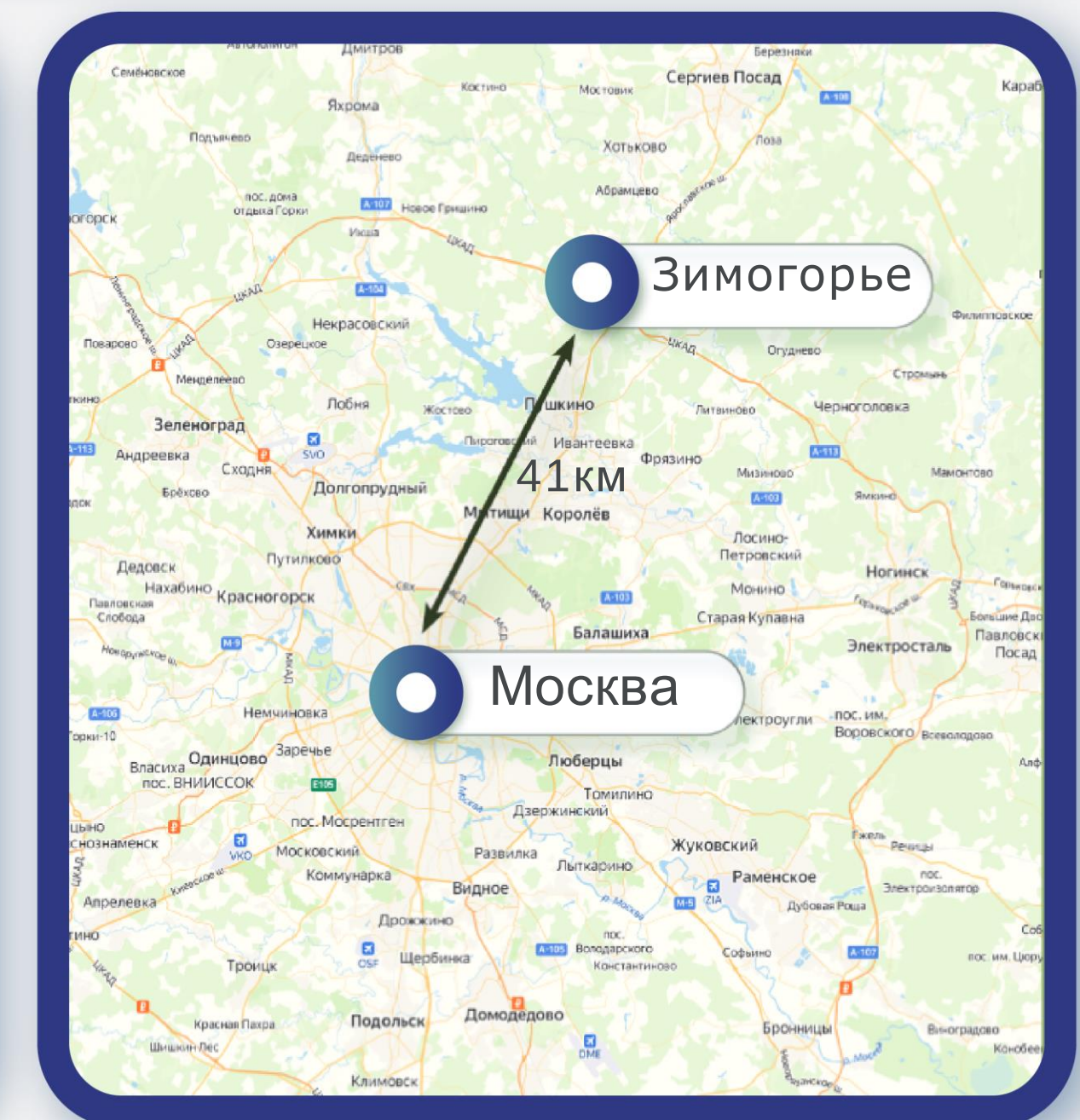
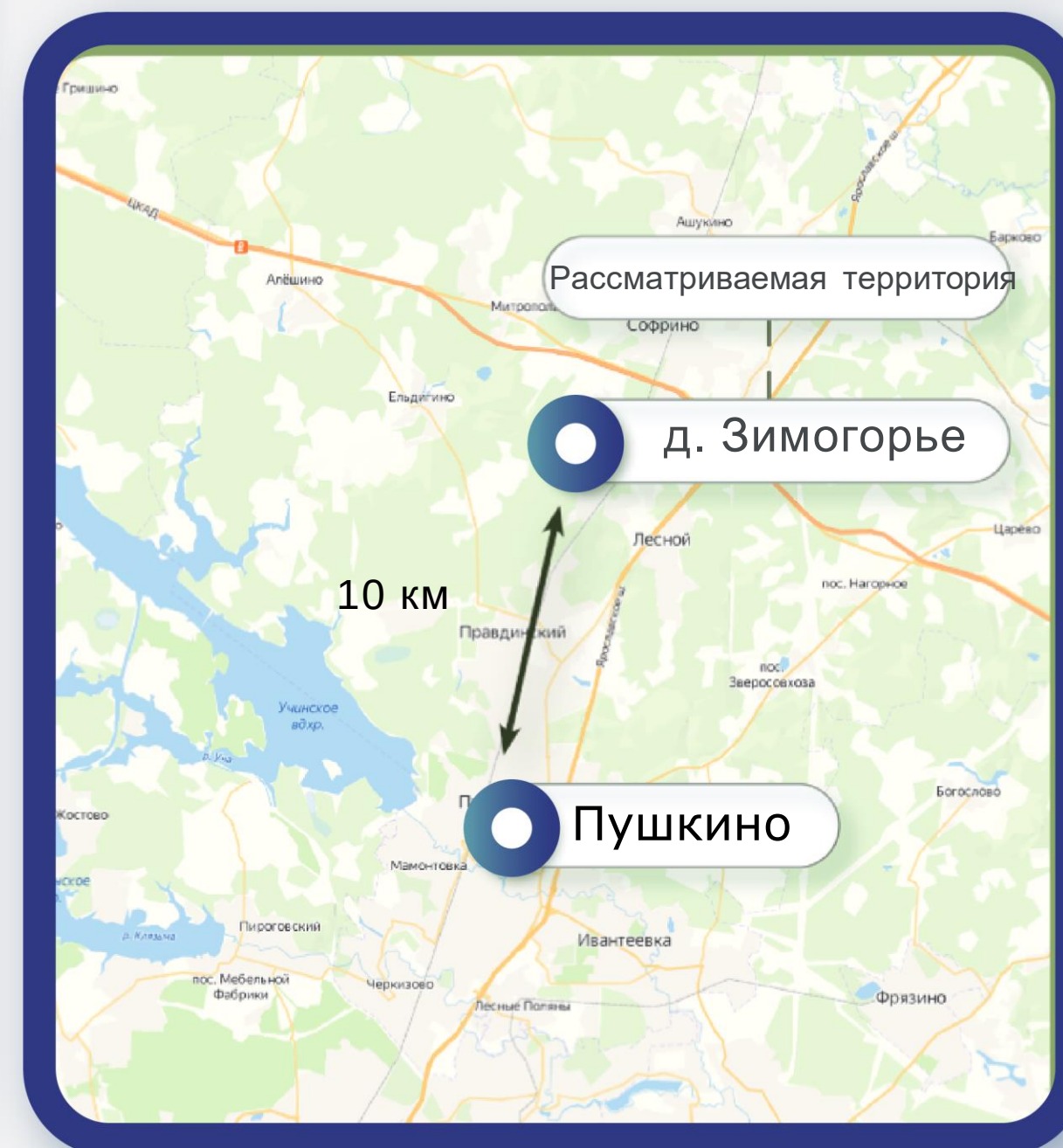
Схема расположения территории

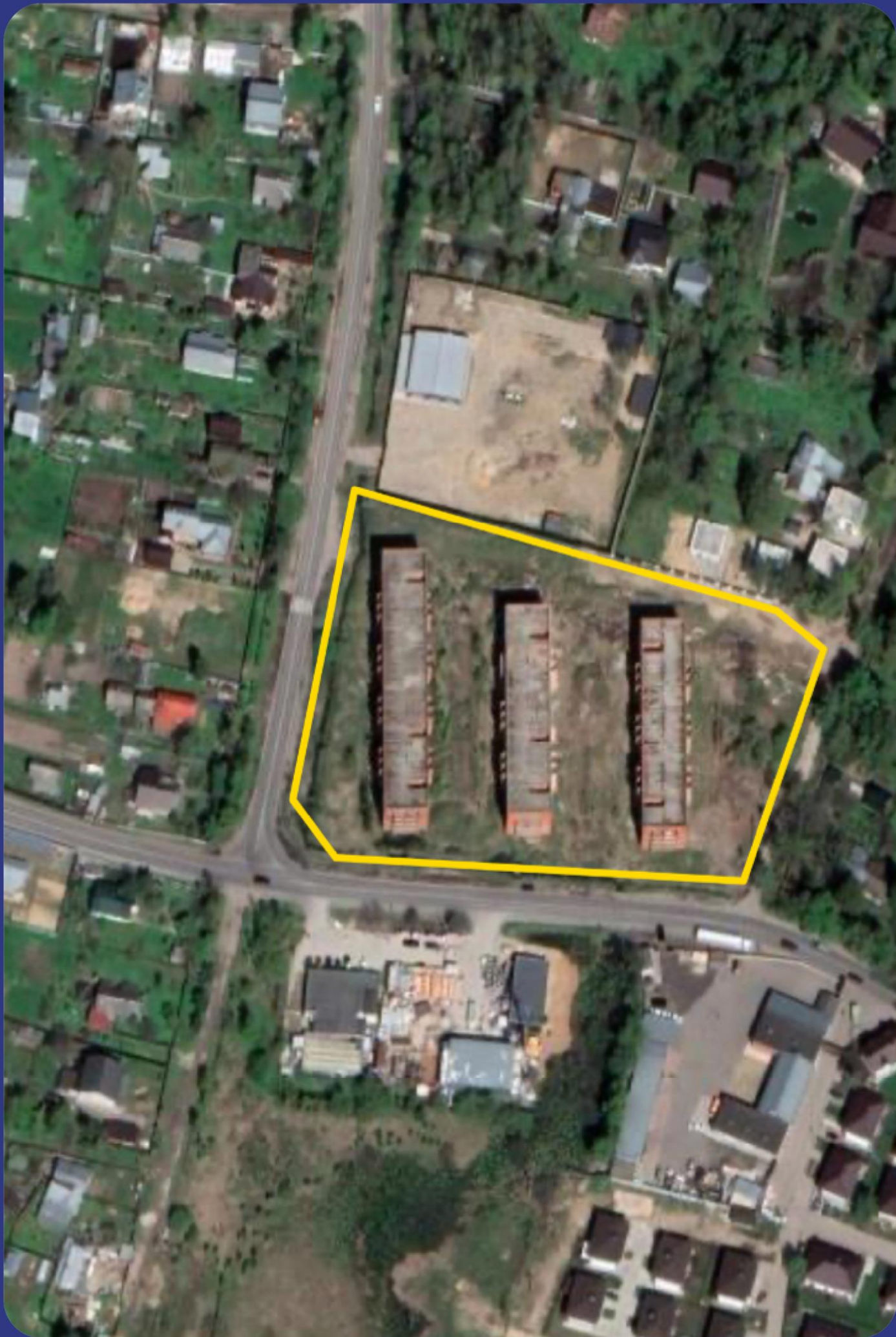
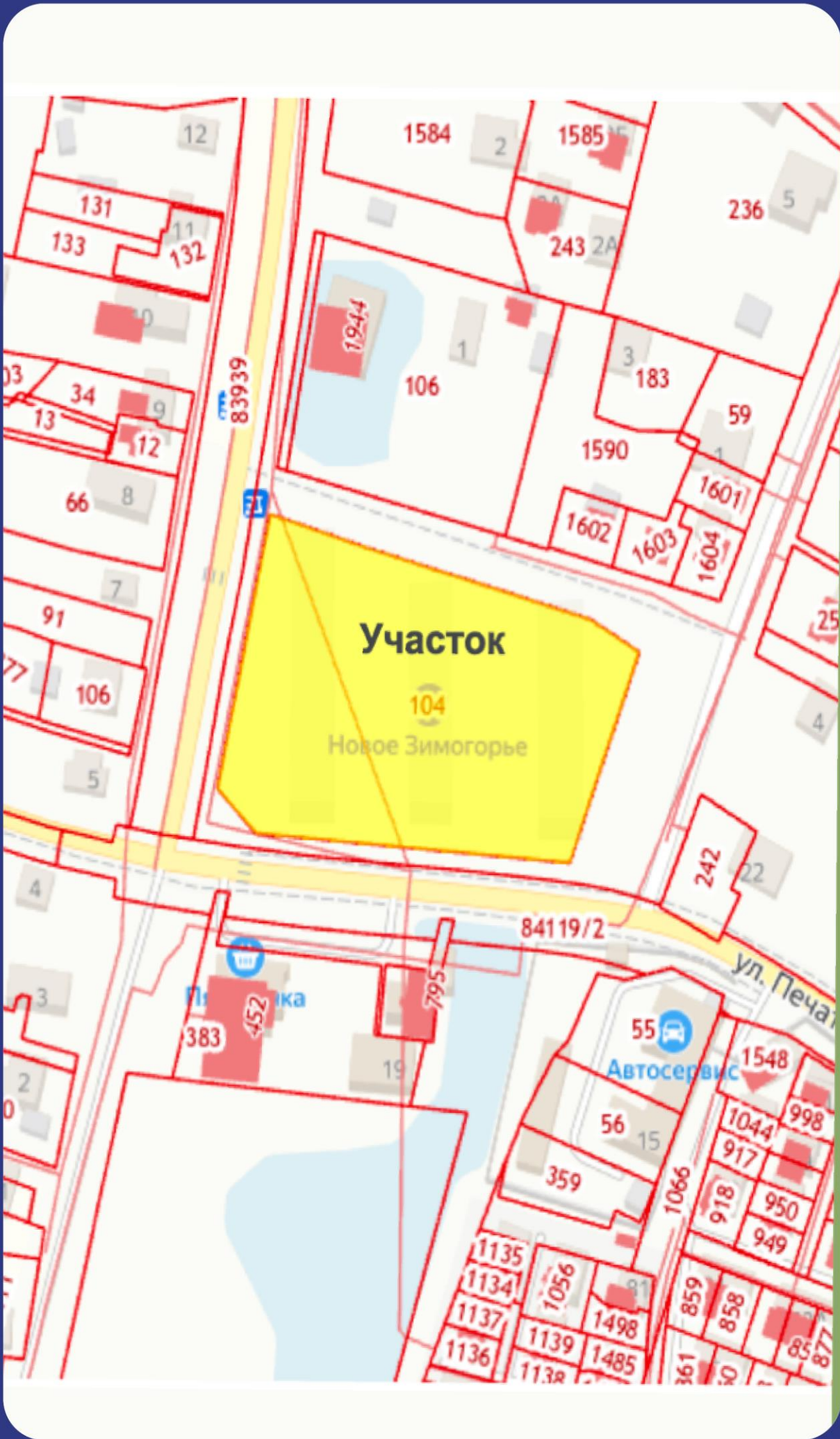
8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Зимогорье — деревня в Пушкинском районе Московской области России, входит в состав городского поселения Зеленоградский. Население — 68 чел. (2010). Расположена на севере Московской области, в центральной части Пушкинского района, примерно в 10 км к северу от центра города Пушкино и 25 км от Московской кольцевой автодороги. К деревне приписано садоводческое товарищество.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:13:0040232:104
Общая площадь	9 000 м ²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для малоэтажного строительства

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не состоят на кадастровом учете
Общая площадь	10 757 м ²
Степень строительной готовности	К. 1 – 29% К. 2 – 26% К. 3 – 28%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота. 8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Строительный объем, куб.м	15 349	14 215	14 215



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Общая площадь, кв.м	3 864,96	3 431,2	3 431,1



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Общая площадь квартир, кв.м	1 881	1 881	1 881



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Количество квартир, шт	-	-	-



	Дом 1	Дом 2	Дом 3
Этажность	3	3	3



Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Документация
предоставляется по запросу



Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

53 826 400 рублей, в т.ч. НДС
с возможностью оплаты в рассрочку равными
ежемесячными платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30%



Размер задатка

3 767 848 рублей



Дата окончания приема заявок

30.05.2025



Дата проведения аукциона

30.05.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM29042500187>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 61401